

WYKAZ Nr 29/2019/ZBiLK/DDG

z dnia 29.05.2019 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r. poz.2204, ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Owczka	SZ1S/00200734/8	4085	258/3 (część)	45	nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Kijewo – Park Leśny Dąbie”	3,32 zł - miesięcznie
							zieleń (trawnik)	
2.	Krakowska/ Niecała	SZ1S/00218185/3	2111	71	178	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	13,14 zł miesięcznie
							Zieleń (kontynuacja dzierżawy)	
3.	Braniborska	SZ1S/00197545/1	2129	92/5	52	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	„Gumieńce – Krakowska” teren elementarny Z.G.5053.MW	25,58 zł miesięcznie
							Drogi i place (kontynuacja dzierżawy)	
4.	Goździkowa	SZ1S/00202215/8	4010	100/14	950	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Mpzp „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo 2”	452,28 zł miesięcznie
							Zieleń, budynek rekreacyjny	
5.	Piotra Michałowskiego	SZ1S/00189165/4	2064	34/6	121	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p.	8,93zł. miesięcznie
							zieleń przydomowa (kontynuacja dzierżawy)	
6.	Romera	SZ1S/00223798/1	2046	17/47	95	nieruchomość gruntowa zabudowana	„Zawadzkiego-Klonowica 4” teren elementarny Z.Z.1143.KD.D	65,24 zł miesięcznie
							Zieleń, pomieszczenie gospodarcze (kontynuacja dzierżawy)	

7.	Pogodna	SZ1S/00184128/8	2006	153/1	12	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	19,35 zł rocznie
							uprawa warzyw (kontynuacja dzierżawy)	
9.	Światowida	SZ1S/00147038/9	3092	6/14	700	nieruchomość gruntowa niezabudowana	„Golęcino-Gocław Port”	254,15 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze, altana, wiata	
10.	Monte Cassino 20	SZ1S/00139562/2	1021	3/53	51	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp .	12,60 zł miesięcznie
							Altanka ogrodowa, zieleń.	
11.	Górna	SZ1S/00147294/1	3011	519	1082	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	79,85 zł miesięcznie
							zieleń	
12.	Komuny Paryskiej	SZ1S/00193466/5	3100	27/5	285	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	116,18 zł rocznie
							Uprawy warzyw i wiata	
13.	Podgórna	SZ1S/00191970/7	1038	6/34	108	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp.	213,87 zł miesięcznie
							Na cele indywidualnych miejsc postojowych	
14.	Bolesława Śmiałego 6	SZ1S/00188057/7	1033	8/21	15,63	nieruchomość gruntowa niezabudowana	„Turzyn - Poczta”	105,16 zł miesięcznie
							Schody i dojście do lokalu użytkowego	
15.	Konopnickiej	SZ1S/00194812/3	2080	184/7	101	nieruchomość gruntowa niezabudowana	„Pogodno-Somosierry” teren elementarny Z.P.4165.MW,U	7,45 zł miesięcznie
							Zieleń (kontynuacja dzierżawy)	
16.	Marynarska	SZ1S/00198328/1	1098	13/40 (część)	1690	nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka – Północ 2”	730,02 zł - rocznie
							uprawy ogrodnicze, altana	
17.	Wiejska	SZ1S/00192452/7	1099	1/29 (część)	1100	nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka - Północ”	387,01 zł - rocznie
							uprawy ogrodnicze + dwie altany	
18.	Dąbska	SZ1S/00198869/5	4084	16/6 (część)	1440	nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Majowe - Kijewo”	279,85 zł - rocznie
							uprawy ogrodnicze	
19.	Konopnickiej	SZ1S/00194812/3	2080	184/7	101	nieruchomość gruntowa niezabudowana	„Pogodno-Somosierry” teren elementarny Z.P.4165.MW,U	7,45 zł miesięcznie
							zieleń (kontynuacja dzierżawy)	

20.	Mistrzowska	SZ1S/00197563	4140	2	20.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	20.173,90 zł rocznie (proporcjonalnie do dzierzawionych nieruchomości z poz. 20 do 45.)
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
21.	Mistrzowska/ Zgierska	SZ1S/00199448/5	4140	3	139.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
22.	Mistrzowska/ Bielska	SZ1S/00197643/8	4141	8/2	39.800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
23.	Chemiczna	SZ1S/00149971/5	4175	3/4	94.300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
24.	Mistrzowska	SZ1S/00190666/6	4173	37	50.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
25.	Chemiczna	SZ1S/00161637/2	4175	16/4	82.700	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
26.	Osiedle Żydowce-Klucz	Brak KW	4271	3	8.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
27.	Osiedle Żydowce-Klucz	Brak KW	4271	6	4.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
28.	Osiedle Żydowce-Klucz	Brak KW	4271	11	3.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
29.	Osiedle Żydowce-Klucz	Brak KW	4271	12	9.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
30.	Osiedle Żydowce-Klucz	Brak KW	4271	13	9.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	

31.	Osiedle Żydowce-Klucz	SZ1S/00014549/3	4271	14	11.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
32.	Osiedle Żydowce-Klucz	SZ1S/00191328/2	4271	20	8.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
33.	Osiedle Żydowce-Klucz	SZ1S/00181137/3	4271	21	9.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
34.	Osiedle Żydowce-Klucz	SZ1S/00191324/4	4271	22	8.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
35.	Osiedle Żydowce-Klucz	SZ1S/00181138/0	4271	24	6.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
36.	Osiedle Żydowce-Klucz	SZ1S/00181135/9	4271	25	6.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
37.	Osiedle Żydowce-Klucz	SZ1S/00181169/6	4271	57	7.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
38.	Osiedle Żydowce-Klucz	SZ1S/00181165/8	4271	58	6.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
39.	Osiedle Żydowce-Klucz	SZ1S/00181166/5	4271	59	4.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
40.	Osiedle Żydowce-Klucz	SZ1S/00181164/1	4271	61	3.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
41.	Osiedle Żydowce-Klucz	SZ1S/00181163/4	4271	62	5.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
42.	Osiedle Żydowce-Klucz	ZS1S/00181160/3	4271	63	6.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	

43.	Osiedle Żydowce-Klucz	KW 53925	4271	68	6.500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
44.	Osiedle Żydowce-Klucz	SZ1S/00181151/7	4271	69	5.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
45.	Osiedle Żydowce-Klucz	SZ1S/00181158/6	4271	71	8.000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp	
							Łąki (w ramach kontynuacji)	
46.	Konińska	SZ1S/00195776/5	4114	52	300	Nieruchomość gruntowa niezbudowana	Brak mpzp	58,30 zł rocznie
							uprawy ogrodnicze	
47.	Braniborska	SZ1S/00197646/9	2129	92/8	115	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	„Gumieńce – Krakowska” Z.G.5054.MN,U	67,58 zł miesięcznie
							Część istniejącego budynku mieszkalnego, dojście, zieleń (kontynuacja)	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 06.06.2019 r. do dnia 27.06.2019 r.**